

Uchwała Nr XXV/38/2016
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 19 maja 2016 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Rewa gmina Kosakowo – działka nr 147/66.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774 ze zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Rewa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 147/66 o pow. 0,0022 ha objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00018476/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 147/66 o pow. 0,0022 ha obręb Rewa stanowi własność Gminy Kosakowo.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr LXX/79/2010 z dnia 6 października 2010r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 163, poz. 3332 z dnia 22.12.2010r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa **działka nr 147/66** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 3 USpl, ZP – tereny rekreacji – plaża, wydmy nadmorskie,

- funkcje uzupełniające ZP – zieleń, urządzenia rekreacyjne (amfiteatr – jako urządzenie terenowe), ciąg pieszy, obiekty gastronomiczne z dopuszczeniem handlu (np. sprzedaż lodów, napojów, pamiątek) dla obsługi osób korzystających z wszelkich form wypoczynku, usytuowanie krzyża, urządzenia zaplecza przystani jachtowej, centrum sportów wodnych, plac zabaw dla dzieci.

Osoby fizyczne wystąpiły z wnioskiem do Wójta Gminy Kosakowo o nabycie działki nr 147/66 w celu uzupełnienia powierzchni nieruchomości przyległej – działki nr 147/9 położonej w obrębie geodezyjnym Rewa, będącej ich własnością.

W oparciu o sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę wyceną z dnia 04.04.2016r. dla działki nr 147/66 wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 6.000,00 zł. Z uwagi, iż przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczają podwyższenie ceny zbycia nieruchomości gminnych Wójt Gminy Kosakowo ustalił cenę 1 m² gruntu w wysokości 500,00 zł za 1 m² brutto, co przy przyjęciu powierzchni 22 m² łączna cena brutto wyniesie 11.000,00 zł.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.